

PRILOG 1.

Sporazumu o poslovnoj suradnji (o financiranju kupaca sunčanih vakumskih kolektora i druge opreme za ugradnju i montažu, potrebne za korištenje obnovljivih izvora energije), zaključenom 01.10.2009. između

Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 (u daljnjem tekstu Banka)

i

Jadran Motor d.o.o., Samoborska cesta 241 a, 10000 Zagreb, kojeg zastupa direktor gđa. Ivana Bukvić (u daljnjem tekstu Poslovni partner)

Uvjeti kreditiranja kupaca sunčanih vakumskih kolektora i druge opreme za ugradnju i montažu, potrebne za korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 1.

Odobranje kredita

Banka će odobravati građanima Republike Hrvatske, koji udovoljavaju uvjetima kreditne sposobnosti, kredit za kupnju **sunčanih vakumskih kolektora i druge opreme za ugradnju i montažu, potrebne za korištenje obnovljivih izvora energije** prema slijedećim uvjetima:

(1) Uvjeti odobravanja kredita

1. Krediti koji se odobravaju su kunski krediti sa valutnom klauzulom prema EUR. Isplata kredita vrši se po srednjem tečaju HNB za devize važećem na dan isplate kredita, a naplata kredita vrši se po prodajnom tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeca anuiteta.
2. Minimalni iznos kredita predstavlja kunsku protuvrijednost od **EUR 250,00**.
3. Maksimalni iznos kredita predstavlja kunsku protuvrijednost od **EUR 10.000,00**.
4. Rok povrata kredita: do **60 mjeseci**.
5. Povrat kredita vrši se u mjesečnim anuitetima.
6. Kredit se odobrava na osnovi ispostavljenog predračuna.

(2) Kamatna stopa

Kamatna stopa iznosi **8,90%** godišnje, promjenjiva.

Članak 2.

Kreditna sposobnost

(1) Utvrđivanja kreditne sposobnosti

Tražitelj kredita, sudužnik i jamci-platci moraju biti u stalnom radnom odnosu. Minimalna mjesečna plaća/mirovina tražitelja odnosno sudužnika iznosi 1.700,00 kuna, a svakog jamca-platca iznosi 1.500,00 kuna.

U kreditnu sposobnost tražitelja kredita može se sa svojim prihodima uključiti još jedna kreditno sposobna osoba – sudužnik, te su kreditno sposobni ukoliko mjesečni anuitet ne prelazi 1/5 njihovih zbrojenih mjesečnih primanja. U slučaju da dužnik nema primanja ili kada zahtjev za kredit nije potvrđen od strane poslodavca, mora imati sudužnika čija 1/3 mjesečnih primanja mora pokrivati jedan anuitet. U cijelosti kreditno sposoban sudužnik i tražitelj kredita moraju biti isključivo u rodbinskoj relaciji roditelji - djeca ili supružnici. U navedenom slučaju kredit se mora otplaćivati ustegom na mjesečna primanja sudužnika.

Ni jedan od jamaca-plataca ne može biti supružnik korisnika kredita, sudužnika ili ostalih jamaca-plataca.

Starost svih sudionika u kreditu po završetku otplate, ne može prelaziti 72 godine. Ukoliko je tražitelj kredita stariji, može imati sudužnika koji može biti i član obitelji (ne stariji od 65 godina).

Pod kreditnom sposobnošću podrazumijeva se:

Kreditno sposoban je onaj dužnik kojem mjesečni anuitet ne prelazi 1/3 stalnog mjesečnog primanja i to:
- **pojedinačna kreditna sposobnost = 1/3 neto plaće pokriva 1 anuitet (plaća/3 – obustave = anuitet)**

1. djelatnici u stalnom radnom odnosu - 1/3 ukupnog iznosa neto plaće. Za izračunavanje neto iznosa uzima se prosjek primanja s naslova plaće u posljednja tri mjeseca.
2. umirovljenici - do 1/3 iznosa ukupne mirovine. Za izračunavanje neto iznosa uzima se zadnji odrezak primljene mirovine.
3. obrtnici - do 1/3 osnovice na koju je razrezan doprinos poreza iz primanja od samostalnog obavljanja djelatnosti osobnim radom.
4. osobe slobodnih zanimanja - (odvjetnici, liječnici, umjetnici i dr.) do 1/3 ukupnog iznosa na koji se plaćaju doprinosi za zdravstveno i mirovinsko osiguranje.
5. dohotka od samostalne djelatnosti: poljoprivrede i šumarstva do 1/3 ukupnog iznosa na koji se plaća doprinos za zdravstveno i mirovinsko osiguranje.
6. zaposleni u udrugama, savezima i neprofitnim organizacijama – 1/3 ukupnog iznosa neto plaće
7. zaposleni u ambasadama, konzulatima i predstavništvima stranih poduzeća – 1/3 ukupnog iznosa neto plaće, nakon odbitka poreza i prireza
8. pomorci zaposleni na stranim brodovima – iznos mjesečne plaće množi se s brojem mjeseci provedenih na brodu u proteklih godinu dana, te se dobiveni iznos dijeli sa 12. Ukoliko pomorac ima pravo na naknadu za vrijeme dok ne plovi, visina naknade se uzima u izračun kreditne sposobnosti. Pomorci moraju pribaviti jamca (može bračni drug) ili dati mjenicu kao dodatni instrument osiguranja povrata kredita bez jamaca.

(2) Broj sudionika u kreditu i dokumentacija potrebna za utvrđivanje kreditne sposobnosti

Sudionici u kreditu, uz zahtjev za odobrenje moraju Banci priložiti slijedeće:

1. zaposleni u javnom ili državnom poduzeću, jedinicama državne uprave ili lokalne samouprave, dioničkom društvu, te društvu s ograničenom odgovornošću u vlasništvu Republike Hrvatske, županije ili grada

- potvrdu poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita

2. zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću

- potvrdu poslodavca o visini plaće na zahtjevu za odobrenje kredita,
- BON-1 ukoliko je broj zaposlenih manji od 50 (original ili ovjereni preslik)
- obrazac BON-2 ili SOL-2 (original ili ovjereni preslik) ne stariji od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za kredit, na obrascu ne smije biti iskazana blokada žiro računa u proteklih 6 mj. više od 15 dana od dana sastavljanja obrasca,

Iz društva sa ograničenom odgovornošću mogu biti dva sudionika u kreditu, odnosno jedan ako je broj zaposlenih manji od 10

3. umirovljenici

- zadnji odrezak mirovine (original)

Jedan sudionik u kreditu može biti starosni umirovljenik, a broj sudionika u kreditu invalida domovinskog rata nije ograničen

4. obrtnici

- potvrdu o visini dohotka sa PU ili rješenje o razrezu poreza za prethodnu godinu
- Najviše jedan sudionik u kreditu može biti obrtnik.

5. zaposleni u obrtu

- potvrdu poslodavca o visini plaće na zahtjevu za odobrenje kredita,
- potvrdu o visini dohotka sa PU ili potvrdu o visini porezne osnovice sa HZMO ili ovjereni preslik R-S obrasca sa Regosa i dokaz o izvršenoj uplati

Jedan sudionik u kreditu može biti zaposlen u obrtu.

6. osobe koje ostvaruju dohodak od samostalnih djelatnosti

- potvrdu o visini dohotka sa PU ili rješenje o razrezu poreza za prethodnu godinu.
- Jedan sudionik u kreditu može ostvarivati dohodak na ovaj način.

7. zaposleni u udrugama, savezima i neprofitnim organizacijama

- potvrdu poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita
- isplatna lista za zadnji mjesec ovjeren pečatom poslodavca
- BON 2 ili SOL 2 ukoliko ima otvoren žiro-račun
- obrazac PK 1 ili dokaz o uplaćenom porezu, prirezu i doprinosu

8. zaposleni u ambasadama, konzulatima i predstavništvima stranih poduzeća

- potvrdu poslodavca o visini plaće na obrascu zahtjeva za odobrenje kredita
- isplatna lista za zadnji mjesec ovjerena pečatom poslodavca
- obrazac PK 1 ili dokaz o uplaćenom porezu, prirezu i doprinosu

9. pomorci zaposleni na stranim brodovima

- ugovor o zaposlenju na neodređeno ili na određeno vrijeme, a koji je produžavan najmanje jednom u zadnjih godinu dana računajući do dana popune obrasca zahtjeva za kredit (uključeni su i prekidi zaposlenja odnosno godišnji odmori i sl.)

Samo jedan sudionik u kreditu može ostvarivati dohodak na ovaj način.

Članak 3.

MODELI KREDITIRANJA

(1) MODEL I - Osiguranje kredita bez jamaca (osiguranje kredita kod Croatia osiguranja d.d.)

1. Za kredite do iznosa kunske protuvrijednosti **EUR 1.500,00**

Rok otplate kredita do 36 mj.

- javnobilježnički ovjerenu izjavu o zapljeni dijela plaće sukladno članku 178. Ovršnog zakona za svakog sudionika u kreditu
- javnobilježnički ovjerenu ispravu o suglasnosti o zapljeni osobnih računa za svakog sudionika u kreditu

2. Za kredite do iznosa kunske protuvrijednosti **EUR 3.000,00**

Rok otplate kredita do 36 mj.

- javnobilježnički ovjerenu izjavu o zapljeni dijela plaće sukladno članku 178. Ovršnog zakona za svakog sudionika u kreditu
- javnobilježnički ovjerenu ispravu o suglasnosti o zapljeni osobnih računa za svakog sudionika u kreditu
- policu riziko osiguranja života ugovorena za cijelo vrijeme trajanja kredita i vinkulirana u korist Banke

U ovom modelu kreditiranja tražitelj kredita ne može imati sudužnika.

(2) MODEL II - Osiguranje kredita jamcima (osiguranje kredita kod Croatia osiguranja d.d.)

1. Za kredite kunske protuvrijednosti od **EUR 1.501,00 do 5.000,00**

Rok otplate kredita do 60 mj.

- javnobilježnički ovjerenu izjavu o zapljeni dijela plaće sukladno članku 178. Ovršnog zakona za svakog sudionika u kreditu
- Javnobilježnički ovjerenu ispravu o suglasnosti o zapljeni osobnih računa za svakog sudionika u kreditu

Uvjeti za jamce-platce

- 1 pojedinačno kreditno sposoban jamac-platac koji slobodnom 1/3 neto plaće mora pokriti iznos 1 anuiteta

2. Za kunske kredite protuvrijednosti od **EUR 5.001,00 do 7.500,00**

Rok otplate kredita do 60 mj.

- javnobilježnički ovjerenu izjavu o zapljeni dijela plaće sukladno članku 178. Ovršnog zakona za svakog sudionika u kreditu
- Javnobilježnički ovjerenu ispravu o suglasnosti o zapljeni osobnih računa za svakog sudionika u kreditu

Uvjeti za jamce-platce

- 2 pojedinačno kreditno sposobna jamca – platca; svaki jamac-platac mora sa slobodnom 1/3 neto plaće pokriti iznos 1 anuiteta

3. Za kunske kredite protuvrijednosti od **EUR 7.501,00 do 10.000,00**
Rok otplate kredita do 60 mj.

- javnobilježnički ovjerenu izjavu o zapljeni dijela plaće sukladno članku 178. Ovršnog zakona za svakog sudionika u kreditu
- Javnobilježnički ovjerenu ispravu o suglasnosti o zapljeni osobnih računa za svakog sudionika u kreditu

Uvjeti za jamce-platce

- 3 pojedinačno kreditno sposobna jamca-platca; svaki jamac-platac mora sa slobodnom 1/3 neto plaće pokriti iznos 1 anuiteta

Članak 4.

Naknade

1. Naknada za obradu i administraciju kredita iznosi 1,50% od iznosa kredita, plaća ih korisnik kredita jednokratno, prije ili prilikom puštanja kredita u tečaj.
Minimalni iznos naknade za administraciju iznosi 100,00 kuna.
2. Premije osiguranja potraživanja kredita utvrđene su Ugovorom o osiguranju potraživanja i pripadajućim aneksima ugovorenim sa osiguravajućem društvom. Osnovica za izračun premije je glavnica kredita uvećana za 20%.

Premije osiguranja:

za kredite bez jamaca-plataca na rok otplate do 36 mj.:

na rok otplate do 12 mj.: 2,50%

na rok otplate do 24 mj.: 3,00%

na rok otplate do 36 mj.: 3,50%

za kredite sa riziko policom osiguranja do 36 mj.: 2,00%.

za kredite s jamcima-platcima na rok otplate do 60 mj.:

na rok otplate do 36 mj.: 2,20%

na rok otplate do 60 mj.: 2,50%

Naknada trošak virmana i obrazaca se ne naplaćuje.

Iznos naknada može se naplatiti iz kredita prilikom puštanja kredita u tečaj uz uvjet da ukupno odobreni kredit ne može biti veći od maksimalnog iznosa koji je određen modelima kreditiranja. Na zahtjevu za kredit treba navesti na koji način tražitelj želi platiti naknade.

Članak 5.

Ostale odredbe

(1) Otplata kredita

Korisnik kredita sam otplaćuje kredit na dan dospjeća anuiteta općom uplatnicom, na šalteru Banke ili ustegom na mjesečna primanja.

(2) Rezervirana sredstva

Rezerviranih sredstava nema.

(3) Način korištenja kredita

Korištenje kredita je plaćanjem po predračunu na žiro-račun Poslovnog partnera koji se vodi u Banci.

(4) Primjena uvjeta

Uvjeti navedeni u Prilogu 1. Sporazuma o poslovnoj suradnji stupaju na snagu od 01.10.2009.g.

U Zagrebu, 01.10.2009.

Za Banku:

(žig i potpis ovlaštene osobe)